

HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires TTC

TVA à 20% incluse

À la charge du vendeur

| VENTE DE BIEN A USAGE D'HABITATION | |
|---|-------------------------------|
| jusqu'à 49 999€ | 10% |
| de 50 000€ à 99 999€ | 8% |
| de 100 000€ à 149 999€ | 7,5% |
| de 150 000€ à 199 999€ | 7% |
| de 200 000€ à 249 999€ | 6,5% |
| de 250 000€ à 399 999€ | 6% |
| de 400 000€ à 549 999€ | 5,5% |
| au-delà de 550 000€ | 5% |
| <i>Un minimum forfaitaire de 1 525€ TTC sera perçu pour toutes transactions inférieures ou égales à 15 000€</i> | |
| VENTE D'IMMEUBLES COMMERCIAUX ET LOCAUX INDUSTRIELS | |
| Locaux commerciaux, industriels et professionnels | 8% |
| Vente en V.E.F.A | de 3% à 10% (selon programme) |
| VENTE DE TERRAINS | |
| jusqu'à 49 999€ | 10% |
| de 50 000€ à 99 999€ | 9% |
| au-delà de 100 000€ | 8% |
| AVIS DE VALEUR 240 € | |

Les honoraires ci-contre sont calculés sur le prix de vente. Ils sont dus dès l'accord des parties et payables dès que la transaction est définitive et constatée par un écrit

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION NUE ET MEUBLÉE

Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

Les biens en location sont situés en zone non tendue

| HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE | |
|--|---|
| Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail | 70% du Loyer mensuel hors charges (dans la limite de 8€TTC/m ²) |
| Honoraires d'état des lieux | 25% du Loyer mensuel hors charges (dans la limite de 3€TTC/m ²) |
| Un maximum forfaitaire de 900€ TTC sera perçu pour toutes locations dont le loyer hors charges est supérieur ou égal à 900 € | |
| HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE | |
| Honoraires d'entremise et de négociation | 5% du Loyer mensuel hors charges |
| Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail | 70% du Loyer mensuel hors charges |
| Honoraires d'état des lieux | 25% du Loyer mensuel hors charges |
| HONORAIRES DE GESTION | |
| Honoraires de gestion courante | 7,80% TTC* des sommes encaissées |

*TTC, TVA À 20% INCLUSE

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIALE / PROFESSIONNELLE

Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

Les biens en location sont situés en zone non tendue

| HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Loyer annuel | 8.83% HT (10 % TTC) |
| Rédaction du bail | 583.33€ HT (700€ TTC) |

HONORAIRES DE LOCATION DE BOX, STATIONNEMENT ET GARAGE

Les biens en location sont situés en zone non tendue

| HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR | |
|-----------------------------------|-----------|
| Négociation | 25€ TTC |
| Rédaction du bail | 60€ TTC |
| Etat Des Lieux | 15€ TTC |
| Total HT | 83.33€ HT |
| TVA | 16.67€ |
| TOTAL TTC | 100€ TTC* |

*TTC, TVA À 20% INCLUSE